

0001461

签约时间：2021年6月23日

第一联居间联（白） 第二联房屋联（红） 第三联客户联（黄）



扫描全能王 创建



# 房屋租赁协议

0001461

甲方(出租方): 刘隆庆 身份证号: 261621198203281157 地址: 上海市静安区南京西路1002号  
乙方(承租方): 北京链家房地产经纪有限公司 身份证号: 911101083102011882 地址: 北京市西城区德胜门内大街100号10层  
丙方(居间方): 链家地产 分行, 店长: 王书华 电话: 17718115421

甲、乙、丙三方本着平等互利的原则, 由丙方居间介绍, 经协商一致签订本协议:

(一) 甲方自愿将坐落在南昌市 南浦大桥北岸288号12层1202室 的壹套房屋出租给乙方作(住宅、商住、商铺)使用, 乙方已对该房屋实地看房, 房屋附属设施甲乙双方另列清单。

(二) 本协议租赁期从 2021 年 6 月 23 日至 2022 年 6 月 22 日止。房屋租金为每月人民币 1100 元, 租金支付方式甲、乙双方选择 ☒ 每月 ☐ 每季度 ☐ 每半年 ☐ 每年支付给甲方或转入甲方指定的账户。该房屋租赁期限内发生的水、电、煤气、网络、有线电视、等费用全部由乙方承担。

(三) 租赁保证金: 人民币 1100 元, 乙方于签订本合同当日支付给甲方。该保证金在甲、乙双方租赁期满时, 乙方迁空交还租赁房屋, 并结清水、电煤、气有线电视、网络等费用后, 甲方当日将保证金无息退还给乙方, 如未结清, 则从该保证金中扣除。

(四) 甲方应在签订本协议时提供真实的房屋所有权证, 以保证其对该房屋有合法完全处分权。甲方所出租房屋系 ☐ 有房屋所有权证(不动产权证) ☒ 无房屋所有权证(不动产权证) 转租, 甲方必须保证与乙方签订此协议时其拥有对该房屋合法的完全处分权如因此产生的损失由甲方承担。

(五) 租赁期限内, 甲方不得随意涨价。

(六) 租赁期限内, 未经甲方书面同意, 乙方不得将该房屋全部或部分转租给第三人, 否则, 甲方有权单方面解除此协议。

(七) 乙方保证在租赁期间内合法使用房屋, 不得擅自改动房屋的结构和设施, 不得从事传销或任何违法行为。如有违反, 甲方有权收回房屋, 并要求乙方赔偿全部损失并没收保证金。

(八) 为了甲乙双方的利益, 任何一方如需提前终止合约必须提前30日通知对方, 协议期间如果双方不续租应提前30日通知对方。协议期满后, 双方有权终止协议, 乙方与甲方移交房屋时清点附属品及结清相关费用后退回乙方所交的保证金。

(九) 本协议签订时, 甲方应支付丙方居间信息服务费 800 元, 乙方应支付丙方居间信息服务费 800 元, 签订此协议后甲乙双方任何一方违约, 居间信息服务费不允退还。

(十) 丙方提醒甲乙双方应了解对方的真实身份, 乙方应先查看甲方房屋产权证, 对房屋状况及产权等事宜, 丙方不承担任何责任。

(十一) 在履行本协议时若发生纠纷, 双方应友好协商, 协商不成的, 可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

(十二) 协议一式三份, 甲、乙、丙各持一份, 每份都具有法律效力。

其他约定事项: 租金为每月1100元, 押金1100元, 物业费、水费、电费、燃气费、网络费、有线电视费、空调费、暖气费、物业费、维修费等均由乙方承担。甲方提供房屋钥匙, 乙方应于入住前清点房屋设施, 如有损坏, 乙方应照价赔偿。乙方应于入住前向甲方提供身份证复印件, 甲方应于入住前向乙方提供房屋产权证复印件。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字: 刘隆庆  
电 话: 15000057338

乙方签字:  
电 话:

丙方签字: 王书华  
电 话: 17718115421

签约时间: 2021 年 6 月



第一联居间联(白) 第二联房屋联(红) 第三联客户联(黄)



扫描全能王 创建

赣 ( 2016 ) 南昌县

不动产权第

0008996

号

|        |                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 王传芬/刘隆庆                                                                                                       |
| 共有情况   | 共同共有                                                                                                          |
| 坐落     | 南昌县迎宾中大道3988号恒大绿洲御景苑住宅区1栋一单元3203室                                                                             |
| 不动产单元号 | 360121002018GB00005F00030415                                                                                  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权                                                                                          |
| 权利性质   | 出让/市场化商品房                                                                                                     |
| 用途     | 住宅用地/住宅                                                                                                       |
| 面积     | 共有宗地面积：130606.21平方米/房屋建筑面积：123平方米                                                                             |
| 使用期限   | 2007年11月24日起2077年11月24日止                                                                                      |
| 权利其他状况 | 分摊土地使用权面积：3.8790平方米<br>房屋结构：钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积：96.99平方米<br>分摊建筑面积：26.01平方米<br>房屋总层数：32层<br>所在层数：32层<br>房屋类型：住宅 |

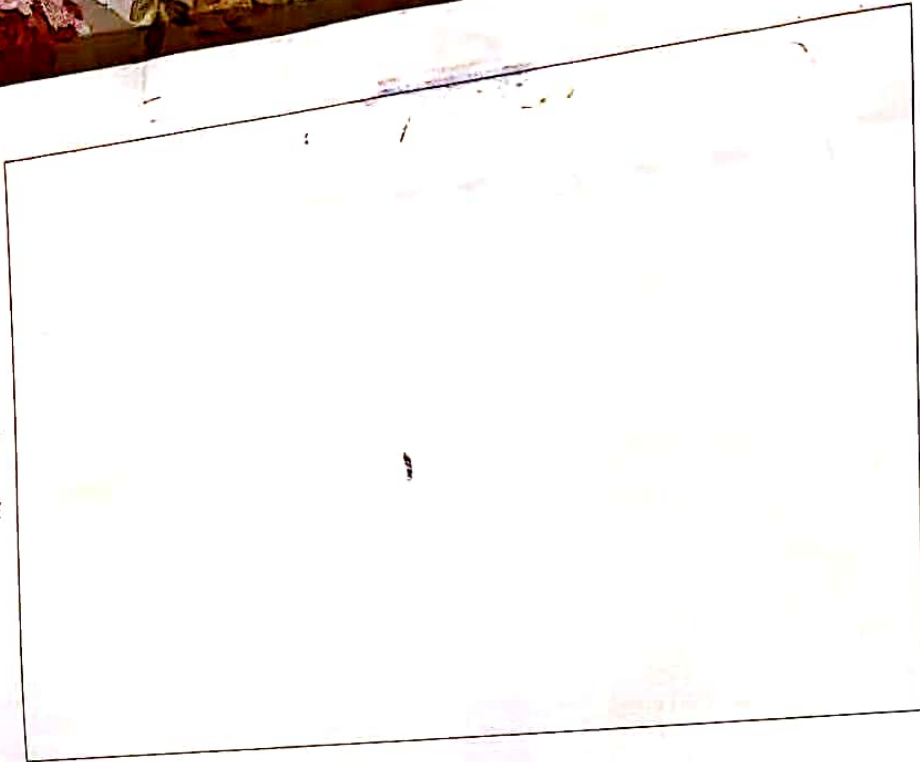


扫描全能王 创建

赣 ( 2016 ) 南昌县 不动产权第 0008996 号

|        |                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 王传芬/刘隆庆                                                                                                       |
| 共有情况   | 共同共有                                                                                                          |
| 坐落     | 南昌县迎宾中大道3988号恒大绿洲御景苑住宅区1栋一单元3201室                                                                             |
| 不动产单元号 | 360121002018GB000005F00030415                                                                                 |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权                                                                                          |
| 权利性质   | 出让/市场化商品房                                                                                                     |
| 用途     | 住宅用地/住宅                                                                                                       |
| 面积     | 共有宗地面积：130606.21平方米/房屋建筑面积：123平方米                                                                             |
| 使用期限   | 2007年11月24日起至2077年11月24日止                                                                                     |
| 权利其他状况 | 分摊土地使用权面积：3.8790平方米<br>房屋结构：钢筋混凝土结构<br>专有建筑面积：96.99平方米<br>分摊建筑面积：26.01平方米<br>房屋总层数：32层<br>所在层数：32层<br>房屋类型：住宅 |

附 记



姓名 刘隆庆

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 3 月 28 日

住址 上海市浦东新区花木镇锦

安东路88弄5号1003室



公民身份号码 310102196203281657



扫描全能王 创建



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2019.10.15-长期

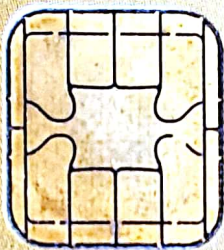


扫描全能王 创建

ICBC



中国工商银行 理财金账户



622208 1001032736898

VALID  
THRU

MONTH/YEAR

05/27



Quick  
闪付Pass



扫描全能王 创建